


STT	Hạng mục cung ứng	Hình ảnh vật tư	Đơn giá	
			Thực hiện	Khấu trừ
<b>I GẠCH ỐP - LÁT</b>				
1	<b>Gạch nền các tầng</b> <i>(60x60 bóng kiếng)</i> <b>Hoặc</b> <b>Sàn gỗ các tầng</b> <i>(- Wilson 8mm, Timb 12mm hoặc tương đương)</i> <i>- Vật tư cán nền 20.000 đ/m<sup>2</sup></i>	Chọn mẫu theo khung giá	300.000đ/m <sup>2</sup>	250.000đ/m <sup>2</sup>
2	<b>Gạch nền sân thượng</b> <i>- Không bao gồm gạch chuồng cu và sàn mái. (40x40 chống trượt)</i> <i>- Vật tư cán nền 20.000 đ/m<sup>2</sup></i>	Chọn mẫu theo khung giá	200.000đ/m <sup>2</sup>	150.000đ/m <sup>2</sup>
3	<b>Gạch nền sân trước, sân sau</b> - nếu Khoản 2.2 Điều 2 PL01 có bao gồm. <i>(40x40 chống trượt)</i> <i>- Vật tư cán nền 20.000 đ/m<sup>2</sup></i>	Chọn mẫu theo khung giá	200.000đ/m <sup>2</sup>	150.000đ/m <sup>2</sup>
4	<b>Gạch nền WC</b> <i>(30x30 hoặc 25x25)</i> <i>- Vật tư cán nền 20.000 đ/m<sup>2</sup></i>	Chọn mẫu theo khung giá	200.000đ/m <sup>2</sup>	150.000đ/m <sup>2</sup>
5	<b>Gạch ốp tường WC</b> <i>(30x60 hoặc 25x40)</i> <i>- Vật tư cán nền 20.000 đ/m<sup>2</sup></i>	Chọn mẫu theo khung giá	200.000đ/m <sup>2</sup>	150.000đ/m <sup>2</sup>
6	<b>Keo chà ron</b> <i>(Weber)</i>		2.500.000đ/ công trình	1.500.000đ/ công trình

II				
SƠN NƯỚC - CHỐNG THẤM				
1	<b>Sơn nước ngoài nhà</b> (- Bột trét Joton - Sơn Jotun Jotatough) - Phụ kiện: cọ, lulo, giấy nhám)		30.000đ/m <sup>2</sup>	20.000đ/m <sup>2</sup>
	Riêng bên hông nhà và mặt sau nhà được thi công bằng chống thấm chuyên dụng (Màu vàng/ xám nhạt/ xám đậm)		30.000đ/m <sup>2</sup>	20.000đ/m <sup>2</sup>
2	<b>Sơn nước trong nhà</b> (- Bột trét Joton - Sơn Jotun Jotaplast) - Phụ kiện: cọ, lulo, giấy nhám)		20.000đ/m <sup>2</sup>	17.000đ/m <sup>2</sup>
3	<b>Chống thấm cho WC, sân thượng và seno</b> (Kova CT-11A sà )		20.000đ/m <sup>2</sup>	17.000đ/m <sup>2</sup>
III				
CỬA ĐI				
1	<b>Cung ứng nhân công và vật tư cho cửa phòng ngủ.</b> (- Cửa gỗ công nghiệp HDF Veneer, HDF sơn màu - Cánh mở - Cửa vuông - Khóa tay gạt 250.000đ/bộ; - Cục hít 50.000đ/bộ)		3.000.000đ/bộ	2.500.000đ/bộ

2	<p><b>Cung ứng nhân công và vật tư cho cửa WC</b>  (- Cửa nhựa Đài Loan  - Cánh mở  - Cửa vuông  - Khóa tròn 150.000đ/bộ  - Cục hít 50.000đ/bộ)</p>		2.900.000đ/bộ	2.400.000đ/bộ
3	<p><b>Cung ứng nhân công và vật tư cho Cửa ra ban công các tầng</b>  (- Cửa nhựa lõi thép Sparlee trắng/ xám  - Cánh mở hoặc lùa  - Cửa vuông  - Kính cường lực 8mm trắng trong suốt  - Phụ kiện GQ trắng/đen  - Khóa tay gạt 250.000đ/bộ)</p>		1.900.000đ/m <sup>2</sup>	1.500.000đ/m <sup>2</sup>
4	<p><b>Cung ứng nhân công và vật tư cho Cửa mặt tiền tầng trệt</b>  (- Cửa nhựa lõi thép Sparlee trắng/ xám.  - Cánh mở hoặc lùa  - Cửa vuông  - Kính cường lực 8mm trắng trong suốt  - Phụ kiện GQ trắng/đen  - Khóa tay gạt 250.000đ/bộ)</p>		1.900.000đ/m <sup>2</sup>	1.500.000đ/m <sup>2</sup>



## IV

## CỬA SỔ

**Cung ứng nhân công và vật tư cho Cửa sổ**

- (- Cửa nhựa lõi thép Sparlee trắng/ xám.  
- Cánh mở hoặc lùa  
- Cửa vuông  
- Kính cường lực 8mm trắng trong suốt  
- Phụ kiện GQ trắng/ đen  
- Khóa tay gạt 250.000đ/bộ)

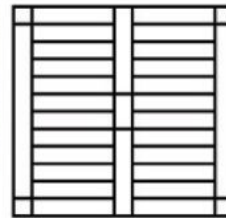
1

1.900.000đ/m<sup>2</sup>1.500.000đ/m<sup>2</sup>

**Cung ứng nhân công và vật tư cho Khung sắt bảo vệ ô cửa sổ**

- (- Sắt hộp 20x20x1,2mm, mẫu như hình minh họa, sơn dầu  
- Hạng mục này thi công theo thiết kế và không hoàn lại tiền nếu thiết kế không có)

2

450.000đ/m<sup>2</sup>

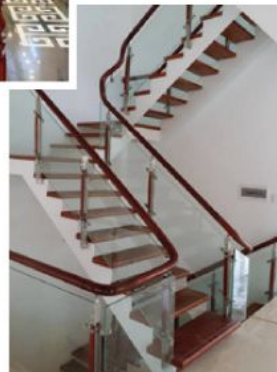
## V

## LAN CAN

**Cung ứng nhân công và vật tư cho Lan can cầu thang**

- (- Kính cường lực 10mm trắng trong suốt  
- Trụ inox 304 ốp gỗ  
- Tay vịn gỗ căm xe/ gỗ sồi 60x60  
Hoặc  
- Sắt tròn phi 16 hoặc phi 20x1,2mm  
- Sơn dầu  
- Tay vịn gỗ căm xe/ gỗ sồi 60x60)

1

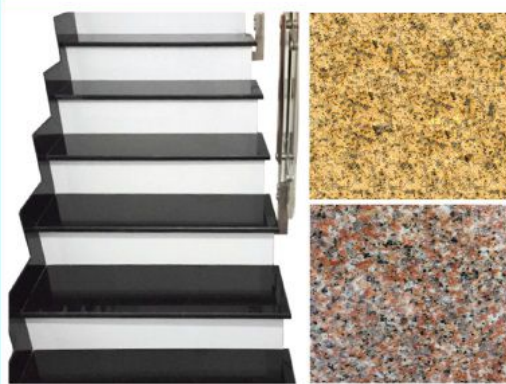


1.250.000đ/md

1.000.000đ/md

2	<p><b>Cung ứng nhân công và vật tư cho Lan can ban công</b>          (- Kính cường lực 10mm trắng trong suốt          - Trụ inox 304          - Tay vịn inox 304 trắng          Hoặc          - Sắt hộp 30x60x1,4mm và 20x20x1,4mm          - Sơn dầu)</p>		1.250.000đ/md	1.000.000đ/md
---	--	--	---------------	---------------

**VI ĐÁ GRANIT**

1	<p><b>Cung ứng nhân công và vật tư cho Cầu thang, mặt bếp, mặt tiền tầng trệt</b>          (- Đá đen Campuchia; Vàng Bình Định; Tím hoa cà, Hồng gia lai hoặc tương đương          - Vật tư phụ 20.000đ/m<sup>2</sup>)</p>		950.000đ/m <sup>2</sup>	700.000đ/m <sup>2</sup>
---	--	---	-------------------------	-------------------------

2	<p><b>Cung ứng nhân công và vật tư cho Len gạch cửa, len cầu thang, len bếp</b>          (- Đá đen campuchia; Vàng Bình Định; Trắng suốt lau; Tím hoa cà hoặc tương đương          - Vật tư phụ 20.000đ/m<sup>2</sup>          - Len đi âm tường 10mm)</p>	Xem mục 1 phần VI	150.000đ/md	120.000đ/md
---	--	-------------------	-------------	-------------

3	<p><b>Cung ứng nhân công và vật tư cho Tam cấp</b> - nếu Khoản 2.2 Điều 2 PL01 có bao gồm.          (- Đá đen campuchia; Vàng Bình Định; Trắng suốt lau; Tím hoa cà hoặc tương đương          - Vật tư phụ 20.000đ/m<sup>2</sup>)</p>	Xem mục 1 phần VI	1.000.000đ/m <sup>2</sup>	700.000đ/m <sup>2</sup>
---	---	-------------------	---------------------------	-------------------------

## VII

## THIẾT BỊ ĐIỆN

1

**Tủ điện tổng tầng  
trệt và tủ điện các  
tầng***(Sino - 9 đường và 4  
đường)*

Khoán gọn cho công trình

2

**Combo MCB, CB,  
công tắc và ổ cắm***(Sino - 4bộ/phòng)*4.500.000đ/  
công trình3.000.000đ/  
công trình

3

**Combo ổ cắm điện  
thoại, internet và  
truyền hình cáp.***- Sino - 1 bộ/phòng  
- Công tác bấm đầu mạng  
sẽ do nhà mạng phụ trách*1.000.000đ/  
công trình800.000đ/  
công trình

4

**Dây điện hoàn thiện***(Cadivi 01 pha)*

Khoán gọn cho công trình

5	<p><b>Dây internet</b> (Cáp Commscope Cap5)</p> <p><b>Dây tivi</b> (Sino)</p>		Khoản gọn cho công trình	
6	<p><b>Đèn chiếu sáng trong nhà</b> (Đèn led âm trần 6W Nanoco - 8bộ/phòng)</p>		80.000đ/bộ	65.000đ/bộ
7	<p><b>Đèn vệ sinh</b> (Đèn ốp trần - 12W Nanoco - 1bộ/WC)</p>		250.000đ/bộ	150.000đ/bộ
8	<p><b>Đèn cầu thang</b> (Sano hoặc tương đương - 1bộ/tầng)</p>	Chọn mẫu theo khung giá	250.000đ/bộ	200.000đ/bộ
9	<p><b>Đèn ban công</b> (Sano hoặc tương đương - tối đa 3bộ/tầng tùy theo thiết kế)</p>	Chọn mẫu theo khung giá	250.000đ/bộ	200.000đ/bộ
10	<p><b>Đèn led dây trang trí trần thạch cao</b> (Sano - 20m/công trình)</p>	Chọn màu ánh sáng theo thiết kế	20.000đ/m	









11	<b>Đèn công</b> - nếu Khoản 2.2 Điều 2 PL01 có bao gồm. (Sano hoặc tương đương - 1bộ)	Chọn mẫu theo khung giá	250.000đ/bộ	200.000đ/bộ
12	<b>Chuông cửa</b> (Duton - 1bộ)		150.000đ/bộ	120.000đ/bộ

## VIII THIẾT BỊ VỆ SINH – THIẾT BỊ NƯỚC

1	<b>Bàn cầu</b> (- Inax hoặc tương đương - 1bộ/WC - Phụ kiện co, nối, keo đi kèm)	Chọn mẫu theo khung giá	3.500.000đ/bộ	2.800.000đ/bộ
2	<b>Lavabo + bộ xả</b> (- Inax hoặc tương đương - 1bộ/WC - Phụ kiện co, nối, keo đi kèm)	Chọn mẫu theo khung giá	1.500.000đ/bộ	1.200.000đ/bộ
3	<b>Vòi lavabo nóng lạnh</b> (- Roxanee hoặc tương đương - 1bộ/WC - Phụ kiện co, nối, keo đi kèm)	Chọn mẫu theo khung giá	1.000.000đ/bộ	800.000đ/bộ
4	<b>Vòi sen WC nóng lạnh</b> (- Roxanee hoặc tương đương - 1bộ/WC - Phụ kiện co, nối, keo đi kèm)	Chọn mẫu theo khung giá	1.000.000đ/bộ	800.000đ/bộ
5	<b>Vòi xịt WC</b> (- Roxanee hoặc tương đương - 1bộ/WC - Phụ kiện co, nối, keo đi kèm)	Chọn mẫu theo khung giá	150.000đ/bộ	120.000đ/bộ



6	<b>Vòi sân thượng</b> (- Roxanee hoặc tương đương - 1bộ/khu vực - Phụ kiện co, nối, keo đi kèm)	Chọn mẫu theo khung giá	150.000đ/bộ	120.000đ/bộ
7	<b>Vòi sân</b> (- Roxanee hoặc tương đương - 1bộ/khu vực - Phụ kiện co, nối, keo đi kèm)	Chọn mẫu theo khung giá	150.000đ/bộ	120.000đ/bộ
8	<b>Phụ kiện trong WC</b> (1bộ/WC)	Chọn mẫu theo khung giá	800.000đ/bộ	650.000đ/bộ
9	<b>Phễu thu sàn cho WC và sân</b> (Inox 304 chống hôi)	Chọn mẫu theo khung giá	180.000đ/bộ	150.000đ/bộ
10	<b>Quạt hút</b> (Senko hoặc tương đương -1bộ/WC)		250.000đ/bộ	200.000đ/bộ
11	<b>Chậu rửa chén</b> (Roxanee hoặc tương đương - 1bộ/công trình)	Chọn mẫu theo khung giá	1.400.000đ/bộ	1.100.000đ/bộ
12	<b>Vòi rửa chén nóng lạnh</b> (Roxanee hoặc tương đương - 1bộ/công trình)	Chọn mẫu theo khung giá	1.000.000đ/bộ	800.000đ/bộ
13	<b>Bồn nước Inox 1000L</b> (Đại Thành, Sơn Hà - 1bộ/công trình)		3.300.000đ/bộ	2.800.000đ/bộ

14	<p><b>Cung ứng nhân công và vật tư cho chân bồn nước</b>  (- 4 chân trụ sắt V5 dày 4mm;  - Thanh ngang và thanh chéo sắt V4 dày 2,5mm  - Cao từ 0,9 -1,0m;  - Sơn dầu  - 1bộ/công trình)</p>		2.000.000đ/bộ	1.200.000đ/bộ
15	<p><b>Cung ứng nhân công và vật tư cho Hệ thống đường nước nóng gián tiếp từ máy NLMT</b>  (- Áp dụng cho bếp_1 vị trí và các WC  - Ống PPR Vesbo)</p>		1.500.000đ/vị trí	
16	<p><b>Máy nước nóng NLMT 130L</b>  (- Đại Thành, Chiposun - 1bộ/công trình  - Vật tư phụ 500.000đ)</p>		5.850.000đ/bộ	4.650.000đ/bộ
17	<p><b>Cung ứng nhân công và vật tư cho ống đồng máy lạnh</b>  (- Ống Thái Lan 7 dem cho máy lạnh từ 1-1.5HP  - Dây khiển Cv 2.0  - Áp dụng cho các phòng ngủ và tối đa 40m/công trình  - Không bao lắp máy lạnh)</p>		200.000đ/md	150.000đ/md

1

**Cung ứng nhân công và vật tư cho Trần thạch cao**

(- Tấm gyproc Vĩnh Tường 9mm, Khung Toàn Châu  
- Hạng mục này thi công theo thiết kế và không hoàn lại tiền nếu thiết kế không có)

150.000đ/m<sup>2</sup>

2

**Cung ứng nhân công và vật tư cho Khung sắt mái lấy sáng lỗ thông tầng**

(- Sắt hộp 20x20x1.4mm mạ kẽm - 1 lớp  
- Tấm lợp kính cường lực 8ly  
- Khung vuông  
- Hạng mục này thi công theo thiết kế và không hoàn lại tiền nếu thiết kế không có)

1.250.000đ/m<sup>2</sup>1.000.000đ/m<sup>2</sup>

3

**Cung ứng nhân công và vật tư cho Cửa cổng - nếu Khoản 2.2 Điều 2 PL01 có bao gồm.**

(- Sắt hộp 40x80x1,2mm và 30x60x1,2mm mạ kẽm  
- Sơn dầu Expo  
- Tay nắm cửa inox 304  
- Mẫu thông dụng, không hoa văn, không ốp gỗ)

1.300.000đ/m<sup>2</sup>1.000.000đ/m<sup>2</sup>

### **Chú thích:**

**1.** Các hạng mục sau không nằm trong Giá trị Hợp đồng và sẽ do Chủ đầu tư thực hiện toàn bộ (bao gồm nhân công và vật tư):

– Máy nước nóng trực tiếp.

– Hệ thống mạng LAN cho văn phòng, hệ thống chống sét, hệ thống điện thang máy.

– Hệ thống nguồn điện 3 pha.

– Cửa cuốn, cửa kéo.

– Tủ kệ bếp, tủ âm tường.

– Các vật dụng nội thất (giường, tủ, kệ, quầy bar, tủ lavabo đi kèm mặt đá, đợt trang trí, kệ trang trí,...).

– Sân vườn, tiểu cảnh, hòn non bộ.



- Ốp gạch trang trí, chỉ trang trí, phào chỉ cổ điển, phào chỉ tân cổ điển và các loại phào chỉ khác
- Lam trang trí mặt tiền, lam trang trí sân thượng...
- Vật liệu hoàn thiện các vách trang trí ngoài sơn nước.
- Đèn chùm trang trí, đèn chiếu tranh, đèn ngủ...
- Các thiết bị gia dụng (máy lạnh, bếp ga, hút khói...)
- Các loại sơn khác ngoài sơn nước và sơn dầu, cụ thể là sơn gai, sơn găm, giả đá, sơn gỗ, sơn bê tông, sơn hiệu ứng...
- Các hạng mục khác ngoài Bảng phân tích hạng mục cung ứng phần hoàn thiện nêu trên.

**2.** Các hạng mục không được liệt kê trong Bảng phân tích hạng mục cung ứng phần hoàn thiện được hiểu là khối lượng. Chủ đầu tư có nhu cầu làm thêm có thể liên hệ Công ty để được báo giá.

**3.** Khách hàng đến showroom của Công ty để chọn mẫu hoặc Công ty trình mẫu cho khách hàng lựa chọn trước khi nhập về công trình. Trường hợp khách hàng yêu cầu đặt hàng tại đơn vị do khách hàng chỉ định, Công ty sẽ không chịu trách nhiệm về chất lượng, chi phí và các vấn đề khác có liên quan.