


| STT | Hạng mục cung ứng | Hình ảnh vật tư | Đơn giá | |
|----------|--|---|---------------------------|---------------------------|
| | | | Thực hiện | Khấu trừ |
| I | GẠCH ỐP - LÁT | | | |
| 1 | Gạch nền các tầng <i>(60x60, 80x80 bóng kiếng)</i> Hoặc Sàn gỗ các tầng <i>(Komos 8mm, Thaixin 8mm, An Cường 8mm hoặc tương đương)</i> - Vật tư cán nền 20.000 đ/m ² | Chọn mẫu theo khung giá | 380.000đ/m ² | 300.000đ/m ² |
| 2 | Gạch nền sân thượng - Không bao gồm gạch chuồng cu và sàn mái. <i>(40x40 chống trượt)</i> - Vật tư cán nền 20.000 đ/m ² | Chọn mẫu theo khung giá | 250.000đ/m ² | 200.000đ/m ² |
| 3 | Gạch nền sân trước, sân sau -nếu <i>Khoản 2.2 Điều 2 PL01 có bao gồm.</i> <i>(40x40 chống trượt)</i> - Vật tư cán nền 20.000 đ/m ² | Chọn mẫu theo khung giá | 250.000đ/m ² | 200.000đ/m ² |
| 4 | Gạch nền WC <i>(30x30, 30x60 hoặc 25x25)</i> Vật tư cán nền 20.000 đ/m ² | Chọn mẫu theo khung giá | 250.000đ/m ² | 200.000đ/m ² |
| 5 | Gạch ốp tường WC <i>(30x60 hoặc 25x40)</i> - Vật tư cán nền 20.000 đ/m ² | Chọn mẫu theo khung giá | 300.000đ/m ² | 250.000đ/m ² |
| 6 | Keo chà ron <i>(Weber)</i> |  | 2.500.000đ/ công trình | 1.500.000đ/ công trình |

II




SƠN NƯỚC - CHỐNG THẤM

| | | | | |
|---|--|--|------------------------|------------------------|
| 1 | <p>Sơn nước ngoài nhà (- Bột trét Jotun - Sơn Jotun Essence ngoại thất bền đẹp - Phụ kiện: cọ, lulo, giấy nhám)</p> |  | 40.000đ/m ² | 30.000đ/m ² |
| | <p>Riêng bên hông nhà và mặt sau nhà được thi công bằng sơn chống thấm đặc biệt. (- Sơn chống thấm Jotun Waterguard - Màu vàng/ xám nhạt/ xám đậm)</p> |  | 40.000đ/m ² | 30.000đ/m ² |
| 2 | <p>Sơn nước trong nhà (- Bột trét Jotun - Sơn Jotun Essence dễ lau chùi - Phụ kiện: cọ, lulo, giấy nhám)</p> |  | 40.000đ/m ² | 30.000đ/m ² |
| 3 | <p>Chống thấm cho WC, sân thượng và senô (- Sika Top Seal 107)</p> |  | 50.000đ/m ² | 35.000đ/m ² |

III

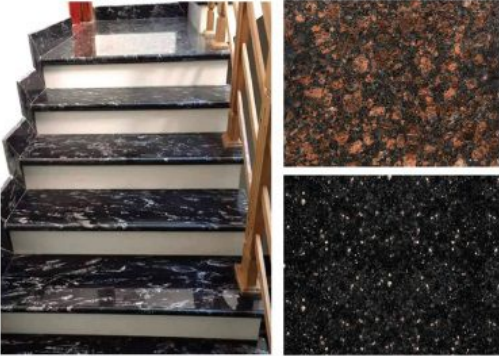
CỬA ĐI




| | | | | |
|---|---|--|---------------|---------------|
| 1 | <p>Cung ứng nhân công và vật tư cho cửa phòng ngủ. (- Cửa gỗ công nghiệp MDF Veneer, MDF Melamine - Cánh mở - Cửa vuông - Khóa tay gạt 250.000đ/bộ; - Cục hít 50.000đ/bộ)</p> |  | 4.000.000đ/bộ | 3.350.000đ/bộ |
|---|---|--|---------------|---------------|

| | | | | |
|---|--|---|---------------------------|---------------------------|
| 2 | <p>Cung ứng nhân công và vật tư cho cửa WC (- Cửa nhựa Hàn Quốc ABS - Cánh mở - Cửa vuông - Khóa tay gạt 250.000đ/bộ)</p> |  | 3.500.000đ/bộ | 2.700.000đ/bộ |
| 3 | <p>Cung ứng nhân công và vật tư cho Cửa mặt tiền ban công các tầng (- Cửa nhôm xingfa tem đỏ GuangDong, xingfa Việt Nam trắng/xám/đen/nâu. - Cánh mở hoặc lùa - Cửa vuông - Kính cường lực 8mm trắng trong suốt - Phụ kiện Kinlong trắng/đen - Khóa tay gạt đa điểm hoặc đơn điểm 250.000đ/bộ)</p> |  | 2.500.000đ/m ² | 1.900.000đ/m ² |
| 4 | <p>Cung ứng nhân công và vật tư cho Cửa mặt tiền tầng trệt (- Cửa nhôm xingfa tem đỏ GuangDong, xingfa Việt Nam trắng/xám/đen/nâu. - Cánh mở hoặc lùa - Cửa vuông - Kính cường lực 8mm trắng trong suốt - Phụ kiện Kinlong trắng/đen - Khóa tay gạt đa điểm hoặc đơn điểm 250.000đ/bộ)</p> |  | 2.500.000đ/m ² | 1.900.000đ/m ² |

| | | | | |
|---|---|--|---------------|---------------|
| 2 | <p>Cung ứng nhân công và vật tư cho Lan can ban công (- Kính cường lực 10mm trắng trong suốt - Trụ inox 304 kẹp âm kính - Tay vịn inox 304 trắng Hoặc - Sắt vuông 60x60x1,4mm và 20x20 xoắn x1,2mm - Sơn dầu)</p> |  | 1.300.000đ/md | 1.100.000đ/md |
|---|---|--|---------------|---------------|

VI ĐÁ GRANIT

| | | | | |
|---|---|--|---------------------------|---------------------------|
| 1 | <p>Cung cấp nhân công và vật tư cho cầu thang, mặt bếp, mặt tiền tầng trệt (- Đá đen Kim sa trung; Đen rừng; Nâu Anh Quốc hoặc tương đương - Vật tư phụ 20.000đ/m²)</p> |  | 1.300.000đ/m ² | 1.000.000đ/m ² |
| 2 | <p>Cung cấp nhân công và vật tư cho Len gạch cửa, len cầu thang, len bếp (- Đá đen Kim sa trung; Đen rừng; Nâu Anh Quốc hoặc tương đương - Vật tư phụ 20.000đ/m² - Len đi âm tường 10mm)</p> | Xem mục 1 phần VI | 200.000đ/md | 150.000đ/md |
| 3 | <p>Cung cấp nhân công và vật tư cho Tam cấp - nếu Khoản 2.2 Điều 2 PL01 có bao gồm. (- Đá đen Kim sa trung; Đen rừng, Nâu Anh Quốc hoặc tương đương - Vật tư phụ 20.000đ/m²)</p> | Xem mục 1 phần VI | 1.300.000đ/m ² | 1.000.000đ/m ² |

| | | | | |
|----|--|---|--------------------------|--------------------|
| 11 | <p>Đèn công - nếu Khoản 2.2 Điều 2 PL01 có bao gồm. (Sano hoặc tương đương - 1bộ)</p> | <p>Chọn mẫu theo khung giá</p> | <p>500.000đ/bộ</p> | <p>350.000đ/bộ</p> |
| 12 | <p>Chuông cửa (Panasonic - 1bộ)</p> |  | <p>245.000đ/bộ</p> | <p>180.000đ/bộ</p> |
| 13 | <p>Cung ứng nhân công và vật tư cho nguồn tín hiệu camera (- Áp dụng tối đa cho 5 vị trí/công trình - Không bao gồm thiết bị camera và phụ kiện liên quan - Hạng mục này thi công theo thiết kế và không hoàn lại tiền nếu thiết kế không có)</p> |  | <p>1.500.000đ/vị trí</p> | |
| 14 | <p>Cung ứng nhân công và vật tư cho Ống đồng (- Ống Thái Lan 7 dem cho máy lạnh từ 1.5-2HP - Dây khiển Cv 2.0 - Áp dụng cho các phòng ngủ - Không bao lắp máy lạnh)</p> |  | <p>250.000đ/md</p> | |

IV

CỬA SỔ

Cung ứng nhân công và vật tư cho Cửa sổ

(- Cửa nhôm xingfa tem đỏ
GuangDong, xingfa Việt
Nam trắng/xám/đen/nâu.

- Cánh mở hoặc lùa
- Cửa vuông
- Kính cường lực 8mm
trắng trong suốt
- Phụ kiện Kinlong trắng,
đen
- Khóa tay gạt đa điểm
hoặc đơn điểm
250.000đ/bộ)

1

2.500.000đ/m²1.900.000đ/m²**Cung ứng nhân công và vật tư cho Khung sắt bảo vệ ô cửa sổ**

(- Sắt hộp 20x20x1,4mm,
mẫu như hình minh họa,
sơn dầu
- Hạng mục này thi công
theo thiết kế và không
hoàn lại tiền nếu thiết kế
không có)

2

600.000đ/m²

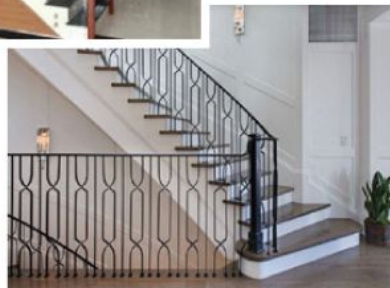
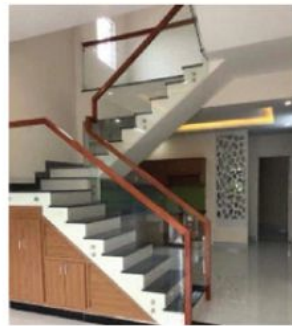
V

LAN CAN

Cung ứng nhân công và vật tư cho Lan can cầu thang

(- Kính cường lực 10mm
trắng trong suốt
- Phụ kiện inox 304
- Tay vịn gỗ căm xe 60x60
Hoặc
- Sắt vuông 14x14
- Sơn dầu)

1



1.300.000đ/md

1.000.000đ/md

VII

THIẾT BỊ ĐIỆN

1

**Tủ điện tổng tầng
trệt và tủ điện các
tầng***(Sino - 12 đường và 6
đường)*

Khoán gọn cho công trình

2

**Combo MCB, công
tắc và ổ cắm***(Panasonic wide)*5.500.000đ/
công trình4.000.000đ/
công trình

3

**Combo ổ cắm điện
thoại, internet và
truyền hình cáp.***(- Panasonic wide -
1bộ/phòng
- Công tác bấm đầu mạng
sẽ do nhà mạng phụ
trách)*1.500.000đ/
công trình900.000đ/
công trình

4

**Dây điện hoàn thiện
Dây Te***(Cadivi 01 pha)*

Khoán gọn cho công trình

| | | | | |
|----|---|---|--------------------------|-------------|
| 5 | <p>Dây internet (Cáp Commscope Cap6)</p> <p>Dây tivi (Sino)</p> |  | Khoản gọn cho công trình | |
| 6 | <p>Đèn chiếu sáng trong nhà (Đèn led âm trần 9W Nanoco hoặc MPE - 8bộ/phòng)</p> |  | 120.000đ/bộ | 80.000đ/bộ |
| 7 | <p>Đèn vệ sinh (Đèn ốp trần - 12W Nanoco hoặc MPE - 1bộ/WC)</p> |  | 200.000đ/bộ | 150.000đ/bộ |
| 8 | <p>Đèn cầu thang (Sano hoặc tương đương - 1bộ/tầng)</p> | Chọn mẫu theo khung giá | 500.000đ/bộ | 350.000đ/bộ |
| 9 | <p>Đèn ban công (Sano hoặc tương đương - tối đa 3bộ/tầng tùy theo thiết kế)</p> | Chọn mẫu theo khung giá | 500.000đ/bộ | 350.000đ/bộ |
| 10 | <p>Đèn led dây trang trí trần thạch cao (Sano - 50m/công trình)</p> | Chọn màu theo thiết kế | 20.000đ/m | |

VIII

THIẾT BỊ VỆ SINH – THIẾT BỊ NƯỚC

| | | | | |
|---|--|-------------------------|---------------|---------------|
| 1 | Bàn cầu (- Inax hoặc tương đương - 1bộ/WC - Phụ kiện co, nối, keo đi kèm) | Chọn mẫu theo khung giá | 4.500.000đ/bộ | 3.500.000đ/bộ |
| 2 | Lavabo + bộ xả (- Inax hoặc tương đương - 1bộ/WC - Phụ kiện co, nối, keo đi kèm) | Chọn mẫu theo khung giá | 2.000.000đ/bộ | 1.500.000đ/bộ |
| 3 | Vòi lavabo nóng lạnh (- Roxanee hoặc tương đương - 1bộ/WC - Phụ kiện co, nối, keo đi kèm) | Chọn mẫu theo khung giá | 1.500.000đ/bộ | 1.000.000đ/bộ |
| 4 | Vòi sen WC nóng lạnh (- Roxanee hoặc tương đương - 1bộ/WC - Phụ kiện co, nối, keo đi kèm) | Chọn mẫu theo khung giá | 1.500.000đ/bộ | 1.000.000đ/bộ |
| 5 | Vòi xịt WC (- Roxanee hoặc tương đương - 1bộ/WC - Phụ kiện co, nối, keo đi kèm) | Chọn mẫu theo khung giá | 200.000đ/bộ | 150.000đ/bộ |
| 6 | Vòi sân thượng (- Roxanee hoặc tương đương - 1bộ/khu vực - Phụ kiện co, nối, keo đi kèm) | Chọn mẫu theo khung giá | 200.000đ/bộ | 150.000đ/bộ |
| 7 | Vòi sân (- Roxanee hoặc tương đương - 1bộ/khu vực - Phụ kiện co, nối, keo đi kèm) | Chọn mẫu theo khung giá | 200.000đ/bộ | 150.000đ/bộ |
| 8 | Phụ kiện trong WC (1bộ/WC) | Chọn mẫu theo khung giá | 1.500.000đ/bộ | 1.000.000đ/bộ |

| | | | | |
|----|--|---|---------------|---------------|
| 9 | Phễu thu sàn (Inox 304 chống hôi - 1bộ/khu vực) | Chọn mẫu theo khung giá | 200.000đ/bộ | 150.000đ/bộ |
| 10 | Quạt hút (Panasonic hoặc tương đương - 1bộ/WC) |  | 600.000đ/bộ | 450.000đ/bộ |
| 11 | Chậu rửa chén (Roxanee hoặc tương đương - 1bộ/công trình) | Chọn mẫu theo khung giá | 2.000.000đ/bộ | 1.500.000đ/bộ |
| 12 | Vòi rửa chén nóng lạnh (Roxanee hoặc tương đương - 1bộ/công trình) | Chọn mẫu theo khung giá | 1.500.000đ/bộ | 1.000.000đ/bộ |
| 13 | Bồn nước Inox-1500L (Đại Thành, Sơn Hà - 1bộ/công trình) |  | 5.100.000đ/bộ | 4.000.000đ/bộ |
| 14 | Cung ứng nhân công và vật tư cho chân sắt bồn nước 1500L (- 4 chân trụ sắt V5 dày 4mm; - Thanh ngang và thanh chéo sắt V4 dày 2,5mm - Cao từ 1,1-1,2m; - Sơn dầu - 1bộ/công trình) |  | 2.500.000đ/bộ | 1.500.000đ/bộ |



| | | | | |
|----|--|--|-------------------|--|
| 15 | <p>Cung ứng nhân công và vật tư cho Hệ thống đường nước nóng gián tiếp từ máy NLMT (- Áp dụng cho bếp_1 vị trí và các WC - Ống PPR Vesbo)</p> |  | 1.500.000đ/vị trí | |
|----|--|--|-------------------|--|

| | | | | |
|----|--|---|---------------|--|
| 16 | <p>Máy nước nóng NLMT 160L (- Đại Thành, Chiposun - 1bộ/công trình - Vật tư phụ 500.000đ)</p> |  | 6.500.000đ/bộ | |
|----|--|---|---------------|--|

| | | | | |
|----|--|--|---------------------------|--|
| 17 | <p>Cung ứng nhân công và vật tư cho Vách kính toilet (- Kính cường lực 8mm trắng trong suốt - Phụ kiện VPP trắng - Hạng mục này thi công theo thiết kế và không hoàn lại tiền nếu thiết kế không có hoặc chủ đầu tư yêu cầu không thực hiện)</p> |  | 1.200.000đ/m ² | |
|----|--|--|---------------------------|--|

IX HẠNG MỤC KHÁC

| | | | | |
|---|---|--|-------------------------|--|
| 1 | <p>Cung ứng nhân công và vật tư cho Trần thạch cao (- Tấm gyproc Vĩnh Tường 9mm, Khung M29 - Hạng mục này thi công theo thiết kế và không hoàn lại tiền nếu thiết kế không có)</p> |  | 160.000đ/m ² | |
|---|---|--|-------------------------|--|

| | | | | |
|---|--|---|---------------------------|---------------------------|
| 2 | <p>Cung ứng nhân công và vật tư cho Khung sắt mái lấy sáng lỗ thông tầng <i>(-Sắt hộp 25x25x1,4mm mạ kẽm - 1 lớp, sơn dầu - Tấm lợp kính cường lực 10mm - Khung vuông - Hạng mục này thi công theo thiết kế và không hoàn lại tiền nếu thiết kế không có)</i></p> |  | 1.450.000đ/m ² | 1.160.000đ/m ² |
| 3 | <p>Cung ứng nhân công và vật tư cho Cửa cổng - nếu Khoản 2.2 Điều 2 PL01 có bao gồm. <i>(- Sắt hộp 40x80x1,4mm và 30x60x1,4mm mạ kẽm - Sơn dầu - Tay nắm cửa inox 304 - Mẫu thông dụng, không hoa văn và không ốp gỗ)</i></p> |  | 1.550.000đ/m ² | 1.250.000đ/m ² |